



## અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

પ્રોપર્ટી ટેક્ષ વિભાગ (ટેક્ષ પથ્થિમ ઓન)

જાહેર નોટિસ-૦૭/૨૦૨૪-૨૫

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી જીપીએમસી એક્ટ, ૧૯૪૮ નાં શીડ્યુલ-એ ના પ્રકરણ-૮ નાં નિયમ અનુસાર કરદાતાઓને તેમના નામ સામે દર્શાવેલ મિલકતો માટેના પ્રોપર્ટીનાં બીલો પહોંચાડેલ છે. પ્રોપર્ટી ટેક્ષના બીલો મોકલવા છતાં તેમજ નોટિસ આપવા છતાં જે કરદાતાઓ તરફથી પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ભરવામાં આવેલ નથી, તેવા કરદાતાઓને ટેક્ષ ખાતાના પથ્થિમ ઓનમાં સ્થિત નીચેની મિલકતો / માલિક / કબજેદારશ્રીઓને કલમ ૪૨,૪૩ મુજબ ટાંચ અને જપ્તીનું વોરંટ બજાવવામાં આવેલ તેમજ ત્યારબાદ કલમ ૪૫(૧) મુજબની કાર્યવાહી કરેલ છે. આ અંગેની નોટિસ બજાવ્યાની મુદત વીત્યા છતાં મ્યુ.કર, મિલકત કર, શિક્ષણ ઉપકર, વ્યાજ, નોટિસ ફીની રકમ વસુલ આવેલ ન હોઇ નીચે દર્શાવેલ સ્થળ, તારીખ અને સમયે જપ્તીમાં લીધેલ મિલકતની નિયમ-૪૭ મુજબ હરાજુ કરવામાં આવશે. તો મિલકત ખરીદ કરવા રસ ધરાવનાર ઇસમોએ હરાજુના સ્થળો-સમયે ભાગ લેવા આથી જાહેર નોટિસ આપવામાં આવે છે.

અ નં.	ટેનામેન્ટ નંબર	માલિક/કબજેદાર	મિલકતનું સ્થળ	બાકી ટેક્ષની (રૂ.) તા. ૩૧-૦૩-૨૪ સુધી	હરાજુ માટે નક્કી કરેલ કિંમત(રૂ.)	હરાજુ નો સમય	
૦૧	૦૫૧૬-૦૧-૦૪૧૬-૦૦૦૫-સી	દિનેશ કાંતિલાલ અને દિલીપ કે. સંઘવી, દિલીપ કે સંઘવી કબજેદાર- સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા	ઉસ્માનપુરા ચાર રસ્તા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩,,, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૧૪	૧૨,૮૪,૪૪૩/-	-	૧,૨૪,૬૪,૦૦૦/-	૧૦.૦૦
૦૨	૦૫૧૬-૧૭-૦૫૦૬-૦૦૦૧-એચ	પ્રેસિડેન્ટ મુસ્લિમ કુਆ ફિરોજ જમાત, એસ/પી ગીતાર લેબોરેટરી કબજેદાર- ગીતાર લેબોરેટરી	૬૮+૬૯ એમ્યેરી માર્કેટ નવરંગપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૧૪	૧૦,૬૮,૦૨૪/-	-	૭૭,૭૩,૦૦૦/-	૧૧.૦૦
૦૩	૦૫૧૬-૨૧-૦૧૮૬-૦૦૦૧-જ	વસ્તં નેચર ક્યોર હોસ્પિટલ, મેન્જિંગ ટ્રસ્ટી ડૉ. સમીર જે ટાકોર કબજેદાર- ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બેંક ઓફ ઇન	ત્રીજો માળ (પાંચમો માળ) વસંતનેચર ક્યોર હોસ્પિટલ, કૈલાશ સોસાયટી આશ્રમ રોડ, , અમદાવાદ	૨૨,૨૩,૪૮૭/-	-	૧,૦૪,૧૪,૦૦૦/-	૧૨.૦૦
૦૪	૦૫૧૬-૩૩-૧૭૧૩-૦૦૦૧-એલ	સેલ્ફ શનાબ્દી (નવરંગપુરા) ઓનર્સ, એસો.	૫૨/એ (૫૧) કાલિન્ડી કોમ્પ્લેક્સ ઓફલ હાઇકોર્ટ, નવરંગપુરા	૧૫,૬૮,૭૨૬/-	-	૬૭,૫૮,૦૦૦/-	૦૧.૦૦

		કબજેદાર- આયુષ્ટીપ રિયાલ્ટી પ્રા. લિમિટેડ	અમદાવાદ,,, અમદાવાદ, 380009			
04	0496-21-0866-0001-એન	એચેકે કોમર્સ સેન્ટર મેમ્બર્સ એસો., ઇન્ડિરાબેન મહેશચંદ્ર શાહ અને વિદ્યાગૌરી જશવંતલાલ શાહ કબજેદાર- જ્યોતિલ માર્કેટિંગ કોન્સલ્ટ	જ મો માળ (૭૦૪) એચ.કે હાઉસ આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ 380009	૧૪,૦૩,૨૫૧/ -	૧૮,૮૭,૦૦૦/-	૦૨.૦૦
05	0496-26-9336-0001-આઈ	સિદ્ધિ એસ્ટેટ ઓનર્સ એસોસિએશન કબજેદાર- ચોકસી ટ્યુબ કો. લી.	૮૦૧, સમુદ્ધિ કોમ્પ્લેક્શ જની હાઇકોર્ટની સામે અમદાવાદ, 380014	૨૮,૧૨,૦૭૧/ -	૭૧,૯૩,૦૦૦/-	૦૩.૦૦
06	0496-24-0089-0001-એચ	મેસર્સ યુનાઇટેડ બિલ્ડર્સ એન્ડ એસ્ટેટ એજન્ટ્સ કબજેદાર- ઇન્ટરનેશનલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ફિલ્ાઇંગ સ્ટાફ	ત્રીજો માળ ભવાની ચેમ્બર, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ-૩ ૮૦૦૦૮	૩૫,૮૮,૪૦૦/ -	૧,૪૩,૦૧,૦૦૦/-	૦૪.૦૦

- નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા.૧૭/૧૨/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૦૨.૦૦ સુધી
- બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : તા.૧૮/૧૨/૨૦૨૪ સાંજે ૦૪.૦૦ કલાક સુધી (બંધ કવર ઉપર મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નંબર ફરજીયાત લખવો)
- બીડ ઓપન કરવાનો સમય : તા.૧૮/૧૨/૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ કલાકે
- હરાજીની તારીખ : તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૪ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૦૪.૦૦ કલાક સુધી (ઉપર અનુક્રમ નંબરની સામે જણાવ્યા મુજબ)
- શરતો અને નિયમો, હરાજી ઓફર ફોર્મ, ફાઇનાન્સિયલ બીડ ફોર્મ તથા હરાજીની શરતો અને નિયમો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની વેબસાઇટ [www.ahmedabadcity.gov.in](http://www.ahmedabadcity.gov.in) ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનર  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન  
એસેસમેન્ટ એન્ડ ટેક્ષ કલેક્શન ડિપાર્ટમેન્ટ  
મિલકત હરાજુ ઓફર ફોર્મ  
હરાજુ નંબર : ...../2024-25

ફોટો

હરાજુમાં ભાગ લેનારનું પુરું નામ : \_\_\_\_\_

સરનામું : \_\_\_\_\_

મોબાઇલ નંબર : \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

હરાજુમાં ભાગ લેવાની થતી મિલકતની વિગત :

મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નંબર : \_\_\_\_\_

સરનામું : \_\_\_\_\_

ડોન : \_\_\_\_\_

એકરાર

આથી હું નીચે સહી કરનાર \_\_\_\_\_ એકરાર કરું છું  
કે, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા. \_\_\_\_\_ ના રોજ \_\_\_\_\_  
વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ જાહેર હરાજુની નોટિસ નં. \_\_\_\_\_  
અનુસંધાને મેં તારીખ \_\_\_\_\_ નાં રોજ હરાજુમાં મૂકાયેલ મિલકતનું જત નિરીક્ષણ  
કરેલ છે. જાહેરાતમાં તથા વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો વાંચેલ છે. જે મને સ્વીકાર્ય છે.

સદર મિલકત મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. ....  
માટે હરાજુમાં ભાગ લેવા માંગું છું. તે માટે રૂ. .... નો ડી.ડી.નં. ....  
..../..... બેંક શાખા ..... તા. .... નો આ સાથે સામેલ છે.

સહી

સામેલ કરેલ દસ્તાવેજો:-

૧. હરાજુના સ્થળ પર ભાગ લેનાર વ્યક્તિનો ફોટો ઓળખપત્ર \_\_\_\_\_

(આધાર કાર્ડ/ઇલેક્શન કાર્ડ, પાસપોર્ટ)

૨. પાનકાર્ડ

સહી



## અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

એસેસમેન્ટ એન્ડ ટેક્ષ કલેક્શન ડિપાર્ટમેન્ટ-પણીમ ઊન  
ડૉ.રમણભાઈ પટેલ ભવન, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

### હરાજુની શરતો

1. જે મિલક્તની હરાજુ છે તે આજના દિવસે જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં “AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS” ધોરણે વેચાણ કરવાની છે. મિલક્તવેરાના બાકીદાર આસામીનું મિલક્ત માટેનું જે હિત છે તે વેચાણ કરવામાં આવે છે.
2. હરાજુમાં મિલક્ત રાખનાર આસામીએ હરાજુમાં માંગણી સ્વીકાર થયેલી ૨૫% ભાગની રકમ તુરંત સ્થળ ઉપર રોકડ/ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડરથી જમા કરાવવાની રહેશે. કોઇપણ સંજોગોમાં રોકડ રકમ/ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડરની સ્થળ ઉપર વ્યવસ્થા ન થાય તો સ્થાનિક બેંકના ચેકથી રકમ ચૂકવવાના કિસ્સામાં બીડરે પોતાના ખાતાનો ચેક અને બેલેન્સ માટે પાસબુકની છેલ્લી એન્ટ્રીની તથા પહેલા પાનાની ઝેરોક્ષ તથા સરનામાની ખાતરીના આધારો માટે જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે રાખવાના રહેશે.
3. બાકીની ૭૫% ભાગની રકમ માંગણી મંજુર થયેશી દિવસ-૭ (સાત)માં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં ભરપાછ કરવાની રહેશે. નિયત કરવામાં આવેલ સમયમાં બોલી બોલનાર દ્વારા બાકી પુરેપુરી રકમ (EMD મજરે કર્યા બાદની રકમ) નિયત કે નક્કી કરેલ સમયગાળામાં ભરપાછ કરવામાં ન આવે તો અગાઉ ભરેલ EMU તથા બોલી વખતે ભરેલ ૨૫% રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
4. ઉપરની શરત નં.૨,૩ નો ભંગ થયેશી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સંબંધિત મિલક્તની ફરીથી હરાજુ કરવામાં આવશે. જ્યારે કસ્ક્રિપ્ટ વેચાણ લેનારની પ્રથમની માંગણી કરતાં ફરીથી વેચાણ કરતાં જે રકમ ઉપજે તે ઓછી હશે તો તો તફાવતની રકમ ફરીથી વેચાણ કરવા અંગે જે ખર્ચ થયો હોય તે સહિત આવા કસ્ક્રિપ્ટ શખ્સ પાસેથી મ્યુનિસિપલ ટેક્ષની બાકી હોય તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વસુલ કરશે.
5. જ્યારે કોઇપણ સ્થાવર મિલક્તનું વેચાણ કાયમ રાખવાનું મ્યુનિસિપલ કમિશનરશીએ ફરમાવ્યું હશે ત્યારે જેની પાસે મ્યુનિ.ની લેણી રકમ નીકળતી હશે તે શખ્સના બદલે વેચાણ રાખનારનું નામ મ્યુનિસિપલ દફતરે દાખલ કરવામાં આવશે. અને વેચાણ રાખનારને સદરહું મિલક્તના વેચાણ રાખનાર તરીકેનું સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે. આવી રીતે વેચાણ લેનાર શખ્સ મિલક્તનો કબજો મેળવવા હક્કદાર રહેશે.
6. સેલ સર્ટીફિકેટની લખાઈ તેમજ તેનો આનુષાંગિક તમામ ખર્ચ પણ સંબંધિત મિલક્ત લેનારના શીરે રહેશે.
7. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના લીગલ એડવાઇઝરશીની સલાહ મુજબ સેલ સર્ટીફિકેટ કરી આપવામાં આવશે.
8. જે મિલક્તમાં ભાડાઆતો છે તે મિલક્ત જેમની તેમ જે તે સ્થિતિમાં/ભાડાઆત સહિત જે તે સ્થિતિએ સોંપવામાં આવશે. ભાડાતી જગ્યાનો કબજો તથા તે વિષયક દાવા/દ્રવ્યો સહિતની

તમામ જવાબદારી મિલક્ત લેનારના શિરે રહેશે. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.

9. મિલક્તના માલિકના ટાઇટલ સંબંધે માંગણીદારે અલગથી, સ્વખર્યે જાતે તપાસ કરવાની રહેશે. ટાઇટલ સંબંધે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.
10. હરાજુમાં ભાગ લેવા માટે ન્યૂનતમ રકમ (EMD) રૂ.૨૫,૦૦૦/-ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ જમા કરાવવાનો રહેશે. આ રકમ હરાજુની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયે જો તેઓ સફળ બીડર નહીં હોય તો પરત ચૂકવી આપવામાં આવશે. પરંતુ બીડરની રકમ મિલક્તના સેલ સર્ટીફીકેટ આપતી વખતે હિસાબમાં ગણાશે. જે બીડરની બોલી સ્વીકાર કરવામાં આવશે અને પછીથી તેઓ સંપૂર્ણ રકમ ભરપાછ નહીં કરી શકે તેવી રકમ જપ્ત થયેલી ગણાશે.
11. હરાજુ નક્કી કરેલ અનામત કિંમતથી શરૂ થશે. બોલી બોલનારના બોલી રૂ.૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર)ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે.
12. મિલક્ત પરનાં તમામ લેણાં, સ્ટેમ્પ ડયુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ વિગેરે તમામ સફળ બોલીકર્તાને ભોગવવાના રહેશે.
13. હરાજુ વખતે ઓફિસમાં ફોર્મ ભરેલ ક્વોલીફાઈડ પાર્ટીએ હરાજુના નક્કી કરેલ તારીખ તથા સમયે નિયત કરેલ સમયગાળાના અડધો કલાક અગાઉ પોતાની ફોટો ઓળખ તથા ઓરીજનલ પહોંચ સાથે હાજર થઈ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ઉપસ્થિત અધિકારીને ખરાચ કરાવવાનું રહેશે. ત્યારબાદ બોલીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લઈ શકશે.
14. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કર્મચારી સીધી કે આડકતરી રીતે સદર હરાજુની પ્રક્રિયામાં ભાગ લઈ શકશે નહીં.
15. અરજદારે ઓફર ફોર્મ સુવાચ્ય અક્ષરમાં ભરીને નિયત થયેલ રકમના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહિત સીલબંધ કવરમાં ઝોનલ કચેરીના વહીવટી શાખામાં નીચે જણાવેલ સરનામે તા.૧૮/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજના ૦૪.૦૦ કલાક સુધીમાં અચૂક પહોંચાડવાનું રહેશે.  
૧૫.૧ ત્યારબાદ ઝોનલ કચેરીની વહીવટી શાખામાં તે જ દિવસે સાંજના ૦૫.૦૦ કલાકે આવેલ ઓફર ખોલવામાં આવશે.  
૧૫.૨ ઓફર ખોલવાના સમયે ઓફર ફોર્મ ભરનાર પાર્ટીએ (બીડર) હાજર રહી શકશે અથવા પોતાના પ્રતિનિધિને હાજર રહેવા (ઓશ્રોરીઠી લેટર સહિત) જણાવી શકશે.
- ૧૫.૩ ઓફર ખોલ્યા બાદ સૌથી વધુ ભાવ (કિંમત) ભરનાર પાર્ટી (બીડર) દ્વારા ભરાયેલ ભાવ (કિંમત)ને બેઝ ગણી તે કિંમતના આધારે જાહેર હરાજુના દિવસે નિયત સમયે બોલી બોલવામાં આવશે, જેમાં ઓફર ભરનાર બીડર જ ભાગ લઈ બોલી બોલી શકશે. સૌથી વધુ બોલી બોલનાર પાર્ટી નિયત પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા બાદ મિલક્ત મેળવવા હક્કદાર બનશે.
16. ટુ બીડ સિસ્ટમના સીલબંધ કવર ઉપર જાહેર હરાજુ નોટીસ નંબર તથા મ્યુનિ. ટેનામેન્ટ નંબર અને તે મિલક્તની સરનામા સહિતની વિગતો દર્શાવવાની રહેશે તથા આસી.મેનેજરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, પદ્ધતિમ ઝોન, વહીવટી શાખા, બીજો માળ, ડૉ.રમણભાઈ પટેલ ભવન, ઉસ્માનપુરા, ચાર રસ્તા, અમદાવાદને સંબોધીને મોકલવાનું રહેશે.

17. ઓફરદાર કે બોલી બોલનાર પરસ્પર મળી ગયેલ હોય કે મેળાપીપણાની સ્થિતી જીવી કે, શંકાશીલ સંજોગોમાં આવેલ ઓફર રદ કરવાનો તથા આવા પક્ષકાર/ ઓફરદારની EMR જીત કરવા સહિતના પગલાં ભરી શકાશે.
18. હરાજુ બાબતે કોઇપણ વાદ-વિવાદ કે કોઈ કેસનાં સંજોગોમાં તેનું કાર્યક્ષેત્ર અમદાવાદનું રહેશે.
19. ટુ બીડ સિસ્ટમમાં ઓફરદારનાં પ્રથમ કવરમાં તેની લાયકાત વિષયક માંગેલ ડોક્યુમેન્ટ સૂચવાય તે મુજબનાં મૂકવાના રહેશે. જે પ્રથમ બીડ ક્વોલીઝાઇડ બીડ ખોલ્યાનાં તબકે જરૂરી લાયકાત, EMR જીવી આવશ્યકતા સંતોષતા ક્વોલીઝાઇડ થતા સક્ષમ પક્ષકારનાં જ સેકન્ડ બીડ/ ફાયનાન્સીયલ બીડ ખોલાશે. ફાયનાન્સીયલ બીડમાં ઉંચી બોલીવાળી રકમને અપસેટ પ્રાઇઝ ઠરાવી તે ઉપર કમશઃ વધારાની બોલી આપવાની રહેશે આ અંતર્ગતની આવતી ઉંચી બોલી ગ્રાહ્ય રાખવી કે નહિં, તે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશીની મનસૂકીને આધિન રહેશે.
20. ઉપરોક્ત શરતો સિવાય મ્યુનિસિપલ કમિશનરશી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોરોરેશનને યોગ્ય જણાય તેવી અન્ય શરતો વખતો વખત ઉમેરવાનો, રદ કરવાનો, લંબાવવાનો અથવા મુલતવી રાખવાનો હક્ક અભાધિત છે. તેમજ શરતોના અર્થઘટનમાં વિવાદ ઉભો થાય તો તેવા કિસ્સામાં મ્યુનિસિપલ કમિશનરશી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોરોરેશનનો નિર્ણય આખરી અને તમામને બંધનકર્તા રહેશે.

#### ઓનલ કચેરીના વહીવટી શાખાનું સરનામું

ઓન	સરનામું
પશ્ચિમ ઓન	પશ્ચિમ ઓન, વહીવટી શાખા, બીજો માળ, ડો.રમણભાઈ પટેલ ભવન, ઉસ્માનપુરા ચાર રસ્તા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન  
એસેસમેન્ટ એન્ડ ટેક્ષ કલેક્શન ડિપાર્ટમેન્ટ-પથીમ ઓન  
મિલકત હરાજી માટેનું ફાયનાન્સીયલ બીડ ફોર્મ  
હરાજી નંબર : ...../2024-25

હરાજીમાં ભાગ લેનારનું પુરું નામ \_\_\_\_\_

સરનામું : \_\_\_\_\_

- મોબાઇલ નંબર : \_\_\_\_\_ Email : \_\_\_\_\_

હરાજીમાં ભાગ લેવાની થતી મિલકતની વિગત

મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નંબર : \_\_\_\_\_

સરનામું : \_\_\_\_\_

ઝોન : \_\_\_\_\_

મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. : \_\_\_\_\_ વાળી મિલકત માટેની ઓફર પ્રાઇઝ

અંકે રૂ. \_\_\_\_\_, (શબ્દોમાં રૂપિયા \_\_\_\_\_ પૂરા)

સહી